

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45431100-8	Kładzenie terakoty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45442100-8	Roboty malarskie
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI:	Gruntowny remont pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum Państwowego w Warszawie zlokalizowanego w Pułtusk przy ul. Zaulek 22. - POMIESZCZENIE NR 19A
ADRES INWESTYCJI:	06-100 Pułtusk ul. Zaulek 22
NAZWA INWESTORA:	Archiwum Państwowe w Warszawie
ADRES INWESTORA:	ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
budowlana	inż. Andrzej Jeżewski
elektryczna	mgr inż. Tomasz Federowicz

DATA OPRACOWANIA:	14.09. 2025
-------------------	-------------

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
14.09. 2025		

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22					
1		BRANŻA BUDOWLANA Pomieszczenie biurowe nr 19A o pow. ~ 11,70m²			
1.1		Roboty demontażowe oraz rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,40 * 2,30	m2	3,220	
				RAZEM	3,220
2 d.1.1	KNR 19-01 1020-04	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 3.0 m2	m2		
		12,50 * 2,55	m2	31,875	
				RAZEM	31,875
3 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		11,74	m2	11,740	
				RAZEM	11,740
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. Drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów drewnianych i syntetycznych samochodami skrzyniowymi na odległość do 15 km	m3		
		31,875 * 0,01 + 11,740 * 0,02	m3	0,554	
				RAZEM	0,554
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		0,90 * 2,00 * 0,12	m3	0,216	
				RAZEM	0,216
1.2		Roboty remontowe			
1.2.1		Posadzki			
8 d.1.2. 1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		11,740	m2	11,740	
				RAZEM	11,740
9 d.1.2. 1	KNR AT-33 0102-03	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm. Przyjęto 20% powierzchni	m2		
		11,740 * 20%	m2	2,348	
				RAZEM	2,348
10 d.1.2. 1	KNR 9-13 0301-01	Gruntowanie powierzchni posadzki cementowej emulsją gruntującą	m2		
		11,740	m2	11,740	
				RAZEM	11,740
11 d.1.2. 1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listwy odcinającej kątowej mosiężnej lub maskujących	m		
		0,90	m	0,900	
				RAZEM	0,900
12 d.1.2. 1	KNR AT-23 0206-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,740	m2	11,740	
				RAZEM	11,740
13 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1115-02 z.o. 2.11. 9901-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		5,95 + 6,94	m	12,890	
				RAZEM	12,890
1.2.2		Roboty tynkowe			
14 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach. Otynkowanie zamurowanych drzwi.	m2		
		2,0 * 0,90	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
15 d.1.2. 2	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm. Obrobienie nowego otworu drzwiowego.	m		
		2,0 + 2,0 + 0,90	m	4,900	
				RAZEM	4,900
16 d.1.2. 2	KNR AT-26 0102-03 analogia	Wzmocnienie mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym	m2		
		$[(5,95 + 5,54) * 2,55 + 0,90 * 0,55 + 1,40 * 0,20 + 0,44 * 2 * 2,25 + 1,06 * 2,34 * 2] + (11,74 + 0,71 * 4 + 2,88 * 0,20 * 2)$	m2	52,747	
				RAZEM	52,747
17 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-01 analogia	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na ścianach - transport ręczny	m2		
		$(5,95 + 5,54) * 2,55 + 0,90 * 0,55 + 1,40 * 0,20 + 0,44 * 2 * 2,25 + 1,06 * 2,34 * 2$	m2	37,015	
				RAZEM	37,015
18 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-02	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na stropach - transport ręczny	m2		
		$11,74 + 0,71 * 4 + 2,88 * 0,20 * 2$	m2	15,732	
				RAZEM	15,732
19 d.1.2. 2	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa rurociągów instalacji c.o. płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		0,25 * 2,55	m2	0,638	
				RAZEM	0,638
1.2.3		Stolarka drzwiowa			
20 d.1.2. 3	KNR AT-44 0301-01 analogia	Dostarczenie i obsadzenie nadproża typu "L"	m belki		
		1,20	m belki	1,200	
				RAZEM	1,200
21 d.1.2. 3	KNR AT-46 0108-01	Obsadzanie ościeżnic drewnianych fabrycznie wykończonych w gotowych otworach w ścianach działowych, ościeżnice wraz z opaskami i ćwierćwałkami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe - gotowe, wykończone.	m2		
		0,90 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.4		Parapety okienne i parapety nad grzejnikami			
23 d.1.2. 4	NNRNKB 202 2143-02 analogia	Podokienniki nad grzejnikami. (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.5		Wymiana grzejników			
24 d.1.2. 5	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2. 5	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.2. 5	KNR 0-31 0208-05	Odpowietzniki automatyczne śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2. 5	KNR 0-35 0209-04 analogia	Grzejniki DELTA LASERLINE DL4 565/500 10el wysokość 565 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.6		Roboty malarskie			
28 d.1.2. 6	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		15,732	m2	15,732	
				RAZEM	15,732
29 d.1.2. 6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		37,015	m2	37,015	
				RAZEM	37,015
30 d.1.2. 6	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjno - krzemianowymi do powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		15,732 + 37,015	m2	52,747	
				RAZEM	52,747
31 d.1.2. 6	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur o średnicy do 50 mm	m		
		2 * 2,55	m	5,100	
				RAZEM	5,100
2		BRANŻA ELEKTRYCZNA Pomieszczenie biurowe nr 19A			
32 d.2	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
33 d.2	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNR-W 4-03 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		3	szt.	3,000	

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
35 d.2	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR-W 4-03 1001-17	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKL21, RS-P21, RS28 o śr.do 47 mm w cegle	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
37 d.2	KNR-W 4-03 1109-01	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych o śr.do 24 mm ułożonych w bruzdach na podłożu ceglany lub betonowym bez wykucia bruzd	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
38 d.2	KNR-W 4-03 1120-08	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych kwadratowych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 10 mm2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.2	KNR-W 4-03 1114-01	Demontaż przewodów pojedynczych o przekroju do 35 mm2 z rur instalacyjnych	m		
		64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
40 d.2	KNNR 5 1209-0701	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNNR 5 1207-05	Wykucie bruzd dla rur RKL21, RS22 w cegle	m		
		154	m	154,000	
				RAZEM	154,000
42 d.2	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		154	m	154,000	
				RAZEM	154,000
43 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), oprawy LED np Matrix Surface 14,4W i 28,2W	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.2	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.2	KNNR 5 0308-05 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym z blokadą (klucz dla wtyczek komputerów) o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.2	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - gniazda 2xRJ45	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.2	KNR AT-14 0107-02	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za podłączenie i obróbkę ekranu FTP	szt.		
		3	szt.	3,000	

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
49 d.2	KNR AT-14 0107-04	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż pokrywy gniazda przyłączeniowego	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
50 d.2	KNR AT-14 0107-05	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za przygotowanie i montaż etykiet opisowych gniazda	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
52 d.2	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.2	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		73	m	73,000	
				RAZEM	73,000
54 d.2	KNR AT-15 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm- F/UTP 4par 24AWG kat.6	m kabl a		
		210	m kabl a	210,000	
				RAZEM	210,000
55 d.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej	punk t		
		6	punk t	6,000	
				RAZEM	6,000
56 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.2	KNNR 5 1304-05 analogia	Badania i pomiar impedancji pętli zwarciowej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000